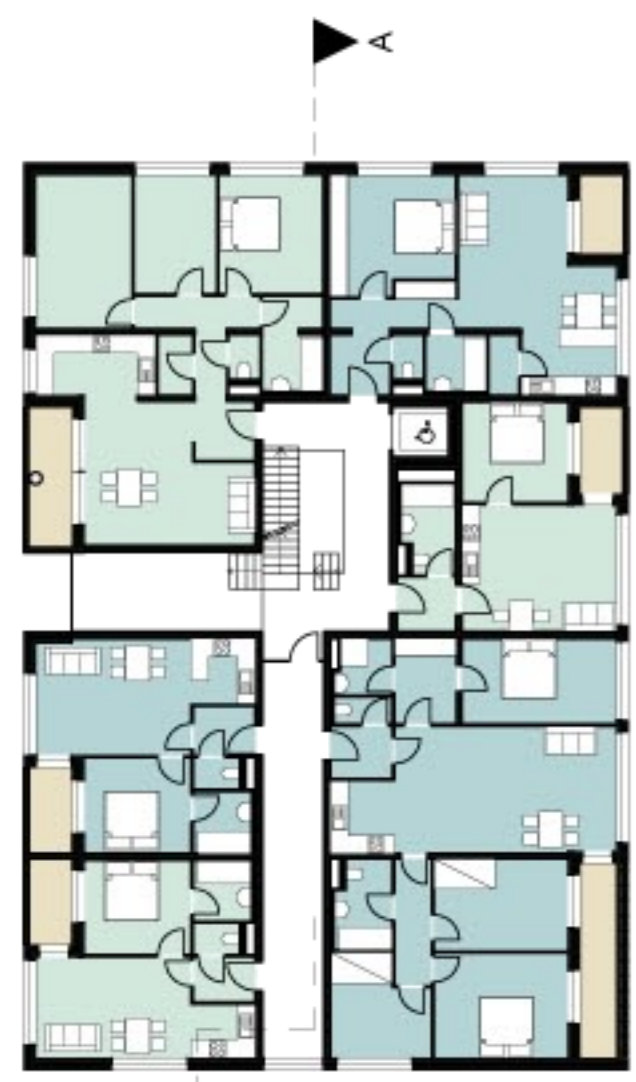
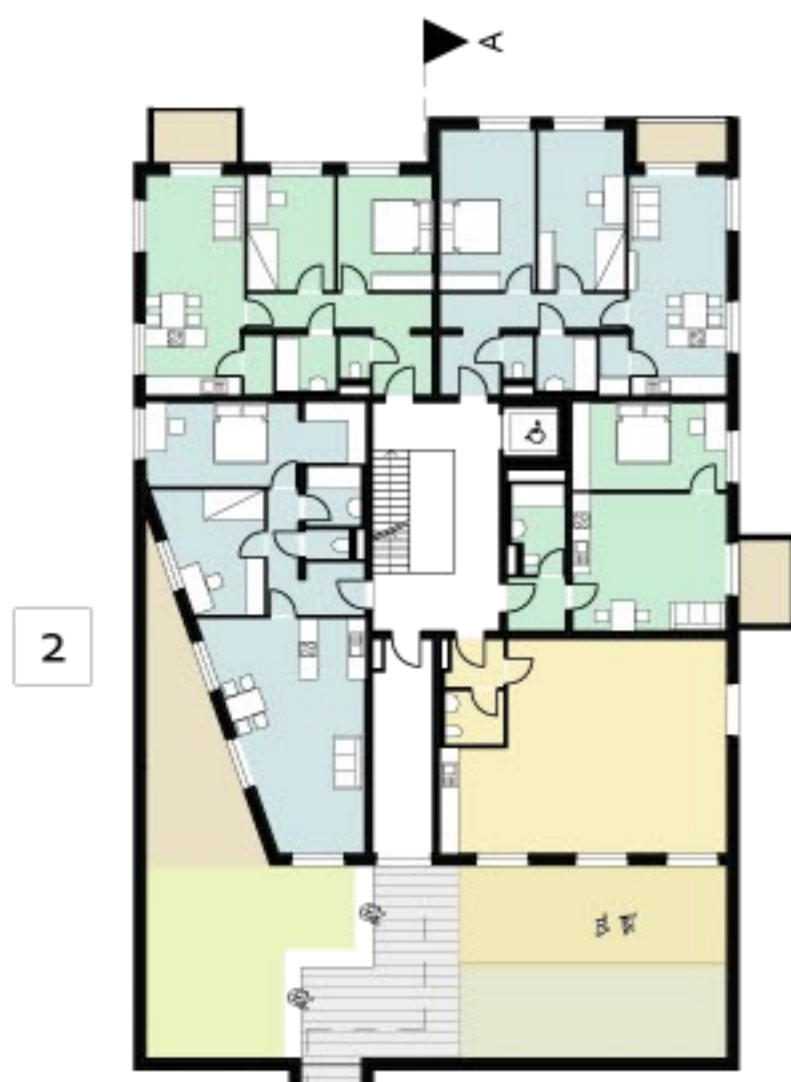


# BAUTRÄGERWETTBEWERB "BERRESGASSE" BAG 4 STRG-GEB K



1.OG 1:250



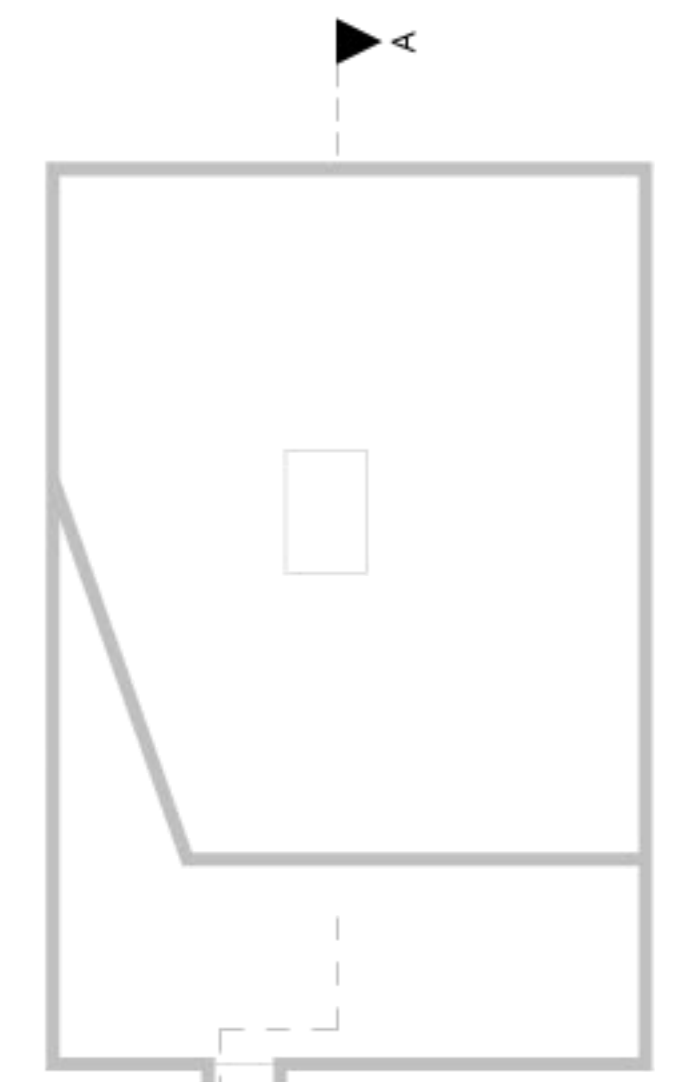
2.OG 1:250



3.OG 1:250



7.OG 1:250



10.OG 1:250



3



1  
TYP D 1:100  
Wohnen: 71,39m<sup>2</sup>  
Loggia: 4,77m<sup>2</sup>



2  
TYP C 1:100  
Wohnen: 71,38m<sup>2</sup>  
Loggia: 4,76m<sup>2</sup>



3  
TYP E 1:100  
Wohnen: 113,56m<sup>2</sup>  
Loggia: 9,58m<sup>2</sup>



4  
TYP C SMART 1:100  
Wohnen: 64,52m<sup>2</sup>  
Balkon: 4,94m<sup>2</sup>



5  
TYP B SMART 1:100  
Wohnen: 49,78m<sup>2</sup>  
Loggia: 5,10m<sup>2</sup>  
Balkon: 2,18m<sup>2</sup>

MEHR SONNE,  
MEHR FERNBLICKE,  
WENIGER BESCHÄTTUNG

HOHE ERKENNBARKEIT:  
DIE FASSADENVERSCHWENKUNG, DIE AUSKRAGENDEN ERKER, LOGGIEN UND BALKONE PRÄGEN DIE BEIDEN BAUKÖRPER UND GEBEN IHNEN IHR "GESICHT"

RÄUMLICHE QUALITÄTEN:  
VOM HAUSZUGANG BIS ZUR WOHNUNGSEINGANGSTÜR SIND DIE ERSCHLIESSUNGSZONEN NATÜRLICH BELICHTET



Schnitt A 1:250



Ansicht Nord 1:250



Ansicht Süd 1:250



Ansicht West 1:250